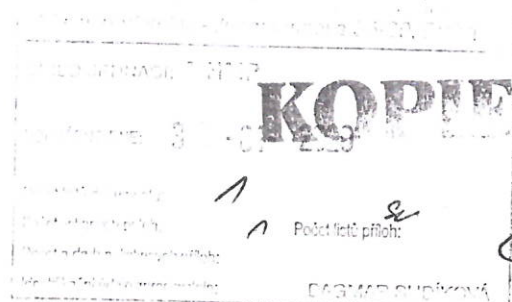




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI
Jiří Ptáček

MHMPP08XV0TK

Praha 29. ledna 2020
Č. j.: UMCP3 062480/2020



Vážený pane radní,

projevujeme tímto náš zájem o získání dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. města Prahy na rekonstrukci 3 neobsazených bytových jednotek v objektu Havlíčkovo náměstí 746/11, který je v majetku MČ Praha 3.

V příloze zasíláme vyplněnou žádost o poskytnutí finančních prostředků na základě výzvy, kterou jsme od Vás obdrželi dne 24. 10. 2019, č. j. MHMP 2193200/2019.

Děkuji, s pozdravem
Jiří Ptáček
starosta

Vážený pan
Adam Zábranský
radní pro oblast bydlení a transparentnosti
Hlavní město Praha

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje do 31. 12. 2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 85 Praha 3

IČO 00063517

Datová schránka **eqkbt8g**

Zastoupena:

Jméno a příjmení Jiří Ptáček

Funkce starosta

Email ptacek.jiri@praha3.cz

Telefon 222 116 276



2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci, opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

Ulice, č.popisné/č.orientační: Havlíčkovovo náměstí 746/11, BJ č. 11
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 663 748,82 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 663 748, 82 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 80,4 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 90 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Havlíčkovovo náměstí 746/11, BJ č. 8
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 2 141 566.23 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 2 141 566.23 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 128,1 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Havlíčkovovo náměstí 746/11, BJ č. 5
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 1 787 336,01 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 1 787 336,01 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 128,1 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Preferujeme dotaci ve výši 100% celkových nákladů na rekonstrukci 3 bytových jednotek.



3. Administrace, kontaktní údaje:

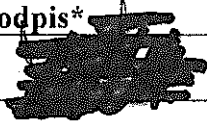
Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)


Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis*
Jiří	Ptáček	
V Praze dne 29 -01- 2020		



*Právnícké osoby (podepisuje statutární zástupce /či právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)

5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodloužení doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.



V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*